

建 物 品 等 級 判 定 概 要 表

		A 級	B 級	C 級
建 物 外 部 ・ 外 周 状 況	基 礎	(頑固さが直感できる) ベ た基礎・基礎H=600以上等 の補強基礎 重量鉄骨・鉄 筋コンクリート造の場合 高級タイル張りテラス	鉄筋入り布基礎等の一般的 基礎 汎用タイル張りテラ ス	無筋布基礎等以下の基礎 金ゴテ仕上テラス
	外 壁	(高単価に感ずる) 高級サイ ディング及びタイル張り 箇所が多い壁・高級塗り 壁・天然石使用	中級サイディング(コー ナーヤクモノ使用) 及び玄 関周辺等一部タイル張り	汎用サイディング(コー ナー金物使用) 化粧タイル 不使用
	屋 根	(堂々とした感じを受け る) 高級和瓦・高級洋瓦 葺・銅版葺	汎用瓦・高級金属板葺	カラーベスト・瓦棒葺
	主 柱	(安定感を感じずる) 全柱 桧4寸角以上使用 重量 鉄骨・鉄筋コンクリート造 の場合	全柱 桧3.5寸以上使用 桧材以外使用(集成材含 む) で特殊接合金物使用	桧材以外使用(集成材含 む)
	建 具	(重厚さを感じずる) 高級アル ミサッシ(高級木製建 具) 及び高級玄関戸使用 開口部周囲高級額縁使用	一般的カラーサッシ及び汎 用玄関戸使用 開口部周囲 汎用額縁使用	シルバーサッシ・フラッ シュ玄関戸使用 開口部周 囲額縁未使用クロス巻き
	外 柵	(高級邸宅と感ずる) 天然 石積・ブロンズフェンス (戸) 等使用	一般的アルミフェンス (戸) 等・生垣	ネットフェンスや柵がない 場合
建 物 内 部 ・ 設 備 状 況	床	(重厚さと品を感じずる) 天然 ムク材等・高級床板・高 級絨毯使用	高級フローリング・高級敷 物使用	汎用フローリング・CF等
	壁	(高級感と品を感じずる) 天然 板材・高級化粧壁材・高 級塗り壁	一般的クロス張り	ビニールクロス・繊維壁・ 廉価版壁板
	天 井	壁材に準ずる	壁材に準ずる	壁材に準ずる
	建 具	(高級感を品を感じずる) 天然 材の高級戸 建具周囲高 級額縁使用	一般的既製建具使用	フラッシュ戸 建具周囲簡 単作業の場合
	設 備	(高級感と清潔を感じずる) フロ・洗面・便所・厨房 セット等高級品を使用 給 湯 発電設備等考慮	フロ・洗面・便所・厨房 セット等一般品を使用 給 湯設備等考慮	フロ・洗面・便所・厨房 セット等普及品を使用(高 級感を感じない)