

自然災害危険度

		査定地概要		事例地概要	
①	浸水の被害	被災の可能性はない	0	再評価の必要がない	0
②	がけ崩れの被害	災害への防御を施し済	5	再評価の必要がない	0
③	液状化の被害	被災の可能性が多少ある	-5	再評価の必要がない	0
④	津波の被害	被災の可能性はない	0	再評価の必要がない	0
評点合計		査定地合計評点		事例地合計評点	
		11		31	
評価値=100±合計評点		査定地の評価値	111	事例地の評価値	131

宅地整備・給排水等設備整備費用

①	概算宅地整備費用	0円	/
②	概算給水整備費用	250,000円	
③	概算排水整備費用	150,000円	
④	家屋解体撤去費用	0円	
⑤	その他の概算費用	0円	
整備・撤去費等の合計		400,000円	

査定計算結果（計算式）

①事例地取引経過日数 76 日経過 = 査定実施年月日 平成28年6月25日 - 事例地取引年月日 平成28年4月10日

②事例地補正後単価 329,312円/坪 = 事例地実取引単価 330,000円/坪 × (100 + 年間変動率 -1%) × ①事例地取引経過日数 76 / 365

③査定地補正前価格 12,682,157円 = ②事例単価経過補正 329,312円/坪 × 査定評価地 111 / 事例評価地 131 × 査定地の面積 45.45坪

④補正後査定価格 12,282,157円 = ③査定地補正前価格 12,682,157円 - 整備・撤去費の概算合計 400,000円

※ 査定地の価格（単価） 12,282,157円 = ④補正後査定価格 12,282,157円 × 流通比率 100%
 ※ 270,234円/坪

上記※印が、土地価格の査定結果です。査定担当者をご説明させていただきます。

静岡県知事 (8)第006153号
 静岡県駿東郡清水町徳倉493番地の10
有限会社 相互開発
 TEL/055-931-4600 FAX/055-931-8782
 査定担当者 / 相互 太郎