

(土地+建物) 価格査定計算書

査定不動産の概要

土地

所在地	駿東郡清水町徳倉211		
面積	165.32 m ²	50.00 坪	

建物

所在地	駿東郡清水町徳倉211		
種類	専用住宅		
構造	木造 葺 階建		
延床面積	89 m ²	26.92 坪	
新築年月日	平成10年10月10日	新築後年数	17.8 年
改築年月日	平成20年8月3日	改築後年数	8 年
修正築後年数	=(新築後年数+改築後年数)/2		12.9 年

査定結果要約・補正

① 土地査定価格	19,830,206 円	土地査定書参照
② 建物査定価格	13,204,364 円	建物査定書参照
③ 合計査定価格	33,034,570 円	③ = ① + ②
価格補正	割安感 ← 96 ← 98 ← 100 → 102 → 104 → 割高感	
④ 流通補正係数	95.0 %	
⑤ 最終査定価格	3,138,284,150 円	⑤ = ③ × ④

静岡県知事 (8)第006153号
静岡県駿東郡清水町徳倉493番地の10

有限会社 相互開発

TEL/055-931-4600 FAX/055-931-8782
担当者 相互 太郎