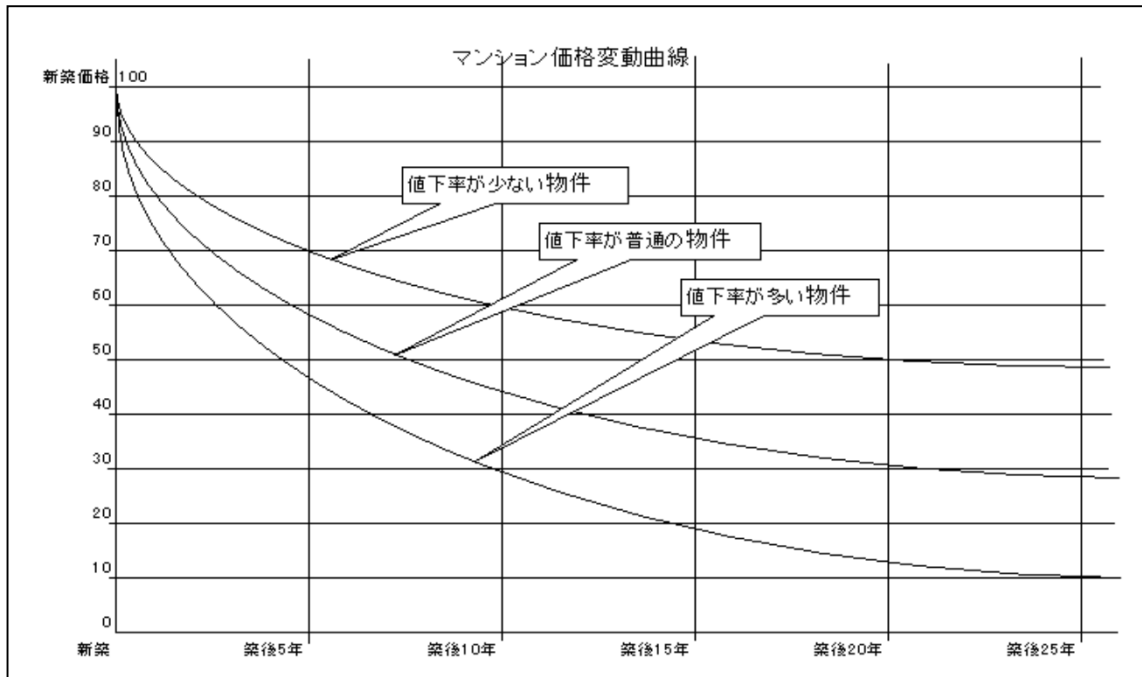


## マンションの各種条件による価格変動曲線



マンション価格は新築時価格を100として、物件の各種条件により価格低下率が異なり、上図のような曲線を描きます。残価率が築後20年で50%の物件が存在したり、同様に13%程度の物件もあります。

## 残価率(新築時価格割合)の求め方 (ソフトの「サンプルマンション」の例ではありません。)

