

1. 依頼する 乙以外の宅地建物取引業者

商号又は名称	主たる事務所の所在地

商号又は名称	主たる事務所の所在地

2. 通知義務

甲は、この媒介契約の有効期間内に 1 に表示する宅地建物取引業者以外の宅地建物取引業者に重ねて目的物件の売買又は交換の媒介又は代理を依頼しようとするときは、乙に対して、その旨を通知する義務を負います。

- (2) 甲は、この媒介契約の有効期間内に、自ら発見した相手方と目的物件の売買又は交換の契約を締結したとき。又は、乙以外の宅地建物取引業者の媒介又は代理によって売買又は交換の契約を締結させたときは、乙に対して、遅滞なくその旨を通知する義務を負います。
- (3) (1)及び(2)の通知を怠った場合には、乙は、一般媒介契約約款の定めにより、甲に対して、費用の償還を請求することができます。

3. 有効期間

この媒介契約の有効期間を **平成26年12月15日** までとします。

4. 約定報酬額

下記の金額とします。

媒介報酬額 **896,400 円** (内消費税) **66,400 円**

5. 約定報酬額の受領時期

**売買契約締結時 全額支払**

6. 特約事項

重ねて依頼する宅地建物取引業者を ( 明示 非明示 ) する一般媒介契約です。  
目的物件の公課証明、固定資産評価証明等の受領に関する件も併せて委任します。

依頼事項

依頼者

登記名義人

住所	駿東郡長泉町下土狩2257	住所	
氏名	土売 太郎	氏名	

目的物件の表示

土地

物件所在地	駿東郡長泉町下土狩112-3		
合計筆数	1	権利種類	所有権
代表地目	宅地	地積(合計)	133.76 m <sup>2</sup> 40.46 坪

建物

物件所在地		種類	
家屋番号		構造	
延床面積	m <sup>2</sup> 0.00 坪		

マンション

建物名称		部屋番号	
構造	階部分号室	敷地権利	
専有面積	m <sup>2</sup>	バルコニー面積	m <sup>2</sup>
共有持分	/		

媒介価格

土地価格	31,000,000 円	合計	31,000,000 円 (別途消費税) 円
建物価格	0 円		
その他	0 円		
	0 円		